

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Rural denominado Rincão Grande, localizado na Colônia União município de Laranjeiras do Sul – PR.

Com área de 100,00 m² (Cem metros quadrados)

Município de Laranjeiras do Sul.

–

Comarca de Laranjeiras do Sul.

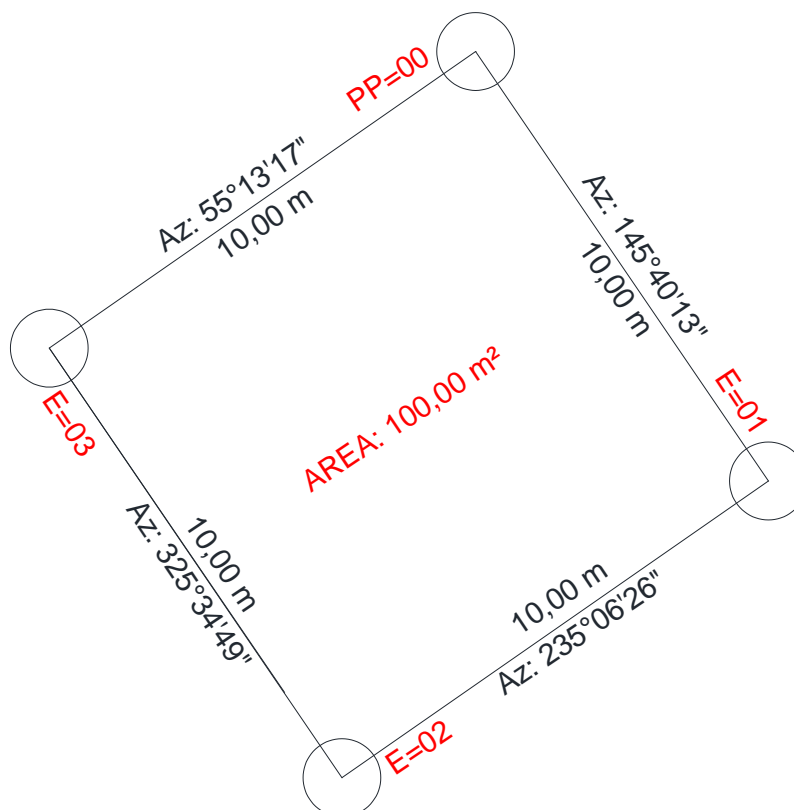
Transcrição 22.220

Proprietário: MUNICIPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

CNPJ nº 76.205.970/0001-95

Limites e Confrontações

Partindo do ponto denominado de **PP=00**, deste segue, com azimuth magnético de **145°40'13"**, com a seguinte **UTM 360677.7815 e 7199409.2961**, medindo **10,00 metros**, até à estaca denominada **E=01**, deste segue, com azimuth magnético de **235°06'26"**, com a seguinte **UTM 360682.3028 e 7199402.6755**, medindo **10,00 metros**, até à estaca denominada **E=02**, deste segue, com azimuth magnético de **325°34'49"**, com a seguinte **UTM 360676.5704 e 7199398.6776**, medindo **10,00 metros**, até à estaca denominada **E=03**, deste segue, com azimuth magnético de **55°13'17"**, com a seguinte **UTM 360672.0309 e 7199405.3025**, medindo **10,00 metros**, até à estaca denominada **PP=00**, que deu início e agora encerra a presente descrição do imóvel em questão.



Laranjeiras do Sul-PR, OUTUBRO/2023.

Título:

Folha:

PLANTA DO IMÓVEL

ÚNICA

Propriedade: IMÓVEL RURAL, TERRENOS SEM BENFEITORIA, LOCALIZADO NO QUINHÃO Nº12, PARTE DO IMÓVEL DENOMINADO PASSO LISO NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE LARANJEIRAS DO SUL-PR

Proprietários: MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL
CNPJ: 76.205.970/0001-95

Município: LARANJEIRAS DO SUL

Comarca: LARANJEIRAS DO SUL

Estado (UF): PR

Catório: OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Transcrição: 22.220
CNS: 08.606-6

Data: 06/10/2023

Escala: INDICADA

Área Total : 100,00 m²

Perímetro : 40,00 m

QUADRO DE ÁREAS E PERÍMETROS (SGL)		
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
Transcrição 22.220	100,00 m²	40,00 m

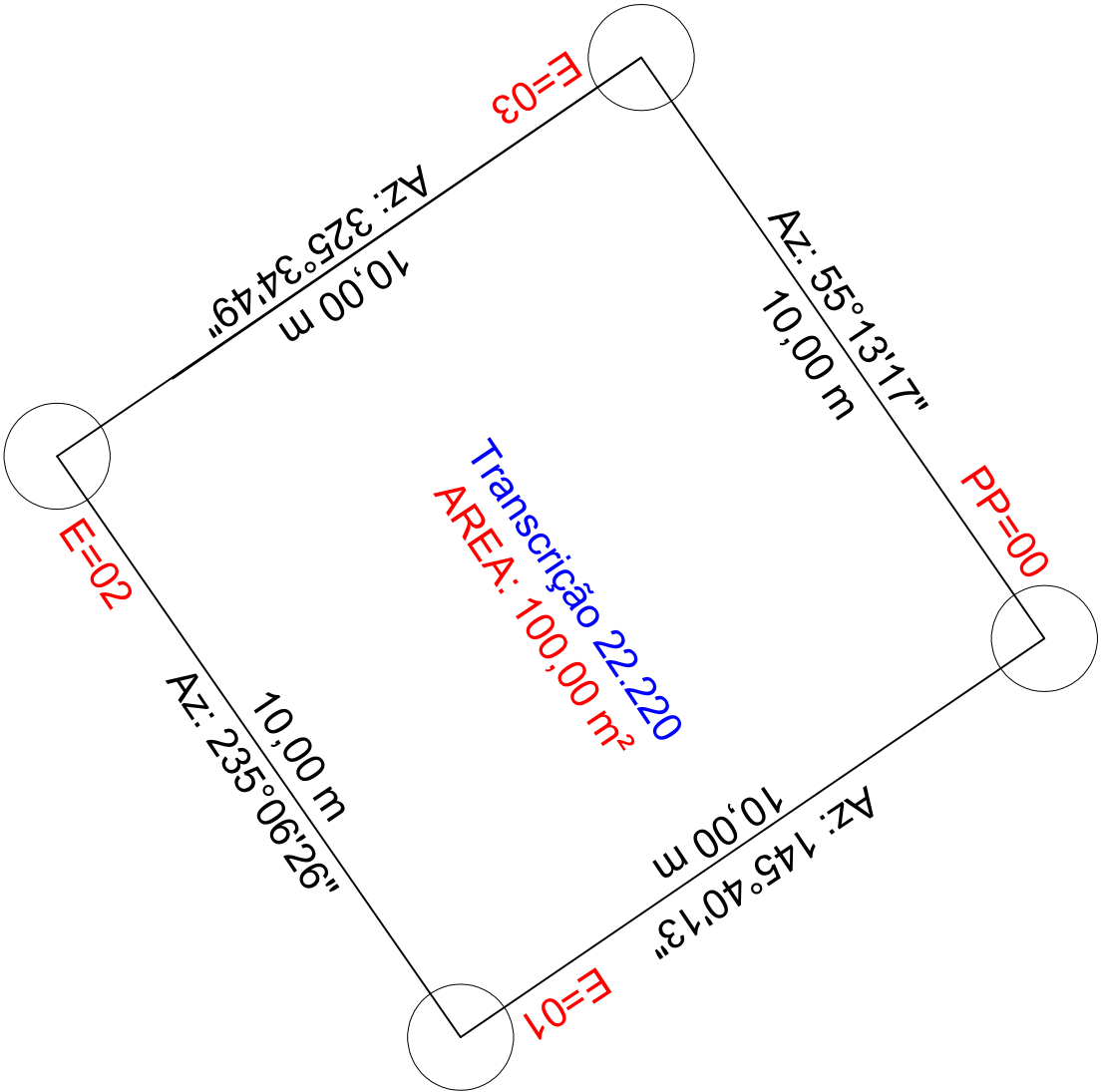
QUADRO DE ASSINATURAS	
Proprietário(s):	

MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

Resp. Técnico:

LTD ER
ENGENHARIA & TOPOGRAFIA

(042) - 3635 5484 - Laranjeiras do Sul-Pr
Rua Barão do Rio Branco 2634



CONVENÇÕES

△	Vértice de Referência
@	Vértice Tipo "M"
○	Vértice Tipo "P"
○	Vértice Tipo "V"
○	Vértice Tipo "O"
	Perímetro
	Matrícula
	Faixa de Domicílio
	Faixa Não Edificante

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR		VERTICE DE REFERENCIA	
SIRGAS2000		PP-01	
LATTITUDE: X = 362137.6326		LONIGITUDE: Y = 7207918.6825	
DATA: 12/06/2023		DECLINAÇÃO MAGNÉTICA: -18°03'04.7217"	
VARIAÇÃO ANUAL: -0°09'44.9608"		CONVERGÊNCIA MERIDIANA: 0°36'35.4185"	
FATOR DE ESCALA: 0.39985111			

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE		DISTÂNCIA		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
ESTACÃO	VANTE	SGL	SGL			AZIMUTE MAGNETICO	ALTITUDE
PP-00	E=01	145°40'13"	10,00 m	X = 360677.7815	Y = 7199409.2961		818.938
E=01	E=02	235°06'26"	10,00 m	X = 360682.3028	Y = 7199402.6755		818.925
E=02	E=03	325°34'49"	10,00 m	X = 360676.5704	Y = 7199398.6776		819.043
E=03	PP=00	55°13'17"	10,00 m	X = 360672.0309	Y = 7199405.3025		819.172



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LARANJEIRAS DO SUL – PR
Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro
Fone (42) 3635-2741.

CERTIDÃO: Certifico que a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste Ofício o Livro 3-AF de transcrição, as fls 046, onde consta a **TRANSCRIÇÃO nº 22.220**, efetuada em data de 22 de outubro de 1974. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas desta cidade, pelo Tabelião Joel Gomes de Andrade, em data de 15 de outubro de 1973, as fls. 033 do livro 129. Valor de Cr\$ 1.000,00 (hum mil cruzeiros). **ADQUIRENTE: - SOCIEDADE UNIÃO FUTEBOL CLUB**, pessoa jurídica de direito privado, com sede neste Município, no ato representada por seu Presidente o Sr. Francisco Daris, brasileiro, casado, lavrador, residente neste município e com Carteira de Identidade nº 759.091-PR. **TRANSMITENTES: - ANCELMO ALVES DA ROCHA** e sua mulher D^a **ELDI SAMPIETRO ROCHA**, brasileiros, casados, lavradores, residentes neste município, portadores do CPF nº 014992629 e título eleitoral nº 4.850 desta 45^a Zona. **IMÓVEL RURAL, COM A ÁREA DE 10.000,00m²** (dez mil metros quadrados), de terras sem benfeitorias e **SITUADAS NO IMÓVEL DENOMINADO BUGRE MORTO, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA**, com as confrontações que constam do documento de origem e que foram adquiridas pela transcrição nº 17.657 do livro 3-U, deste cartório. Foram pagos os impostos de transmissão de propriedade na importância de Cr\$ 10,00, com o talão nº 0188605-0, expedido pela agência de rendas desta cidade, em data de 18 de abril de 1974 e funcionário Antonio Mario Alenski, da escritura consta o certificado de quitação do Funrural sob nº 114.130.0555.174, expedido em data de 02 de outubro de 1974. Custas Cr\$ 67,00 Tax. Mag. Cr\$ 0,75. (a.a) Neusa Penteado de Camargo – Escrevente/Arival Natel de Camargo – Oficial.

COTA

Emolumentos: 139,00VRC	R\$ 34,23
Funrejus	R\$ 8,55
ISS	R\$ 1,71
FUNDEP	R\$ 1,71
Selo	R\$ 8,00
Buscas	R\$ 9,76
TOTAL	R\$ 63,96



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.a5Rsv.spcfT-
Jyqfc.F677q
<https://selo.funarpen.com.br>

A presente compõe-se de **1 folha** e serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Transcrição nº 22220 deste Registro de Imóveis. **18 DE OUTUBRO DE 2023, ÀS 15:24 HS.**

(Pedido nº 75658 - Adriana Alves Ramos)

☐ FLAVIO DAL BOSCO - OFICIAL TITULAR.
☐ MARCIO MONICH - SUBSTITUTO ☐ JANIFER R. DE MATOS - SUBSTITUTA
☐ JHONATAN R. SOUZA - JURAMENTADO